

---

## COMpte RENDU REUNION CONSEIL MUNICIPAL ST ANDRE DE BOEGE

Du 14 octobre 2025

---

**Présents :** Bosson Jean-François, Bosson Hervé, Degenève Patrick, Hominal Francis, Gaillard Laurent, Charrat Michel, Dupraz Isabelle, Bisetti Mélodie, Ruhin Marie-Luce, Morandi Loris, Detraz Laurent, Von Arx-Dupraz Chantal, Julienne Marcel.

**Excusé :** néant

**Absentes :** Chiappani Mylène, Gardrinier Jennyfer

**Secrétaire de séance :** Loris Morandi.

Validation du compte-rendu de septembre.

---

### Urbanisme

---

- DP Nanjoud Lionel, 95 impasse de Chez Chabellet : changement des menuiseries et isolation extérieure. Avis favorable.
- PC Pomel Charles, 1330 route du Plâne : construction d'un abri voiture. Avis favorable.

---

### Installation d'un périmètre d'étude au chef-lieu

---

La commune a engagé en 2023, en concertation avec la population une étude prospective urbaine et paysagère au chef-lieu toujours en cours. Cette étude doit permettre d'évaluer :

- Les capacités de renouvellement et de développement progressif de l'habitat, des services, du commerce et des équipements collectifs.
- En conséquence et en lien, les besoins de requalification et le développement de l'armature des espaces publics/collectifs au profit du bon fonctionnement et de l'attractivité du chef-lieu, devant traiter en particulier la sécurisation de la traversée, les connexions « modes doux », la réorganisation globale du stationnement et le paysagement.

Cette étude étant jugée stratégique pour la mise en œuvre du PADD et nécessitant le temps de maturation nécessaire, la commune décide dans un souci d'intérêt général d'inclure ce secteur dans un périmètre identifié au sens de l'article L 414-1 du code de l'urbanisme pour une durée de 10 ans.

---

### La ferme SAILLET

---

À la suite du décès d'Yvonne SAILLET, la succession est en cours. Après plusieurs réunions publiques réalisées dans le cadre du plan guide sur le chef-lieu, la mairie serait intéressée de faire l'acquisition de cette bâtie ainsi que de la licence. Cette propriété présente un intérêt public. Envoyer un courrier aux héritiers pour savoir s'ils autorisent le conseil municipal à demander l'estimation au service des domaines. Avis favorable à l'unanimité.

---

## Etablissement Public Foncier

---

La Communauté de Communes de la Vallée Verte est adhérente à l'EPF. Cet établissement permet de porter des prêts au nom des collectivités pour une période de 5 ans. Un rendez-vous est pris avec l'EPF pour connaître les modalités d'adhésion et de prêt.

---

## OAP

---

Une demande de subvention est faite auprès de la DDT pour poursuivre les réflexions de l'aménagement et de la requalification du chef-lieu.

---

## Modification simplifiée n°3 du PLU

---

Il est décidé de lancer la modification simplifiée n°3 du PLU afin :

- De mettre en compatibilité l'OAP du chef-lieu à la suite de la réflexion d'aménagement de ce secteur.
- D'autoriser le changement de destination de deux constructions.
- De définir au règlement la notion de local de surveillance en zone A.

---

## Bornage

---

Un état des lieux « impasse de la Roche à l'Abbé » a été réalisé par le géomètre, particulièrement le fond de l'impasse pour créer une aire de retournement notamment pour le chasse neige. Un échange de terrain sera fait avec les propriétaires pour régulariser les emprises et le bungalow sera déplacé. Devis pour réaliser l'aire de retournement : 8623 € HT. Devis validé.

---

## Vente maison 255 route de Curseille

---

La vente de la maison a été remise en ligne. Les agences demandent de revoir le prix à la baisse car il y a peu de demandes qui aboutissent à une visite. La décision est prise de diminuer le prix de 15 000 €. Ce qui portera la maison à 270 000 €. Vote pour à l'unanimité.

---

## Travaux et devis

---

Installation toilettes publiques : dans le cadre de l'aménagement du chef-lieu, un devis a été demandé pour installer des toilettes. Nous ne donnons pas suite pour l'instant étant donné le montant trop élevé.  
(26 à 32 000 € HT).

Pose de caveaux : il n'y a plus de caveaux disponibles au cimetière. Afin d'anticiper les futures demandes, un devis a été demandé pour poser 6 caveaux : 2 de 3 places et 3 de 2 places. Coût : 10 225 € HT. Devis accepté.

Révision complète de l'éparèuse : coût 4669.34 € TTC. Devis accepté.

Travaux préau et avant-toit école la Corbière : l'entreprise Frezier commence le 15 octobre.

---

## Pétition habitants du hameau « Les Reybaz »

---

Nous avons reçu une pétition des habitants du hameau « Les Reybaz » relative à la vitesse excessive des véhicules. Ils soumettent des propositions pour mettre en place des mesures concrètes. Afin de pouvoir échanger, une rencontre a lieu le 18 octobre en mairie.

---

## Infos diverses

---

Rendez-vous avec la Sous-Préfète : 3 novembre.

Webinaire avec la Préfète : présentation de outils an cas de gestion de crise. 4 novembre.

AG culottes courtes : 19 enfants de St André sont accueillis le mercredi et 14 enfants pendant les vacances scolaires. 107 familles utilisent le service des culottes courtes.

Affectation d'un nouveau chef d'escadron à Thonon : Mr Julien Bardet

Recensement population : Francis va participer à 2 jours de formation.

Débarras clocher : jeudi 30 octobre 9 h.

Prévoir colis des ainés pour Noël.

Date des vœux du Maire : samedi 10 janvier 11 h.

Le secrétaire de séance, Loris Morandi

Le Maire, Jean-François Bosson